



ホテル本能寺 11日グランドオープン



設計—藤木工務店・R I A ホテル本能寺計画設計監理共同体 監理—アール・アイ・エー 施工—藤木工務店

京都の中心地に重厚な宿坊

京都の中心地・河原町御池で本能寺文化会館が現地建て替え事業を進めていた「ホテル本能寺」がきょう11日にグランドオープンを迎える。京都の旅館らしい和のおもてなしと、ホテルとしての機能性を持った快適な和のホテルライフを提供、多様化する修学旅行のニーズにも対応する。設計は藤木工務店・R I A ホテル本能寺計画設計監理共同体、監理はアール・アイ・エー、施工は藤木工務店が担当。安土桃山時代に思いをはせた「和モダン」なデザインで従来イメージを一新した。施工では創意工夫と技術力を駆使し、高品質な建物を造りあげた。



本能寺文化会館 代表取締役 赤田 泰宏

2017年より建て替え工事を進めてまいりましたホテル本能寺が、このたび竣工の日を迎えることになりました。これもひとえに関係者各位ならびに皆さまのご理解、ご支援の賜を厚くお申し上げます。

京都観光を存分に味わえる施設に

お米を旅館に持ち込むような時代でした。そうした学生さん、せっかく京都に来てくれたのだから、お迎えして良い思い出を残してもらおうとの思いからスタートしました。また本能寺は法華宗の大本山であるため、法要時に全国の末寺の檀越さんをお招きする宿坊の機能も持たせることにしました。この2つの理念を掲げ、誕生したのが新生ホテル本能寺なのです。長い年月で施設が古くなり、建て替える方針を固めた際には、多方面からいろいろなご提案をいただきました。しかし、創業当初の理念を大切に守りながら、これまで通り修学旅行生を受け入れるホテルを営業方針として再出発することにしました。今回の建て替え計画で特徴的なのは、複数の学校が安心して宿泊できるようにしたこととです。ホテルへの入り口を、最上層に大浴場を配置したことで、大文字など送り火で知られる五山を望むことができ、また、新京都に近く、修学旅行生が安心して買物に出かけることができるロケーションや祇園祭の山鉦巡行では客室から辻回しを観覧できる立地など、京都観光を存分に味わって頂ける施設ができるとごうれし、思っております。ご宿泊されるお客様にも、もう一度泊まりたいと思って頂けるよう、スタッフ一同、サービスの向上に努めてまいります。今後とも、一層のご支援・ご愛顧を賜りますようお願い申し上げます。

施工メモ
「設計時点からプロジェクトに関わってきたが、当初時点で工期が決まっていたこともあり、工程通りに工事を進めることで安全管理に細心の注意を払うことを念頭に、入れながら取り組んだ」と藤木工務店の長内宏樹 工事部長は振り返る。工事は2017年11月から既存建物の解体工事着手、18年7月から新築の基礎工事に取り掛かった。ポイントとなったのは基礎部分。既存の基礎を残してこれを山留め代わりとし、その中に本体を構築する方法を採用することで、工期の短縮・コスト削減を達成した。その後、8月以降に躯体工事、内装工事着手を進めていった。躯体は19年6月、内装は8月下旬に終了した。工事の最盛期には170人が



7階 和室

設計メモ
建て替後も修学旅行生を受け入れ続けたいという御施主さまの思いを汲み取り、設計に取り組んだ。施設はホテルという名称ながらも機能的には旅館である。設計初期の段階で現代の旅館をどのように表現するか、御施主さまとともに徹底的に議論し、今の旅館のニーズや修学旅行の状況を勘案し、設計に反映させた。

寺院が持つ雰囲気表現

近年の少子化の影響もあり、1校当たりの児童・生徒数が多様化している。この状況への対応として、新館の部屋数を増やした上で玄関、大浴場も4カ所(2団体分)設置し、フロア内も中央で区切れるようにすることで、2校を貸し切りの状態で受け入れることができる。意匠は「和風」が全体のコンセプト。外観デザインは、和風のテイストを取り入れながら、お寺が持つ雰囲気も表現した。特に本能寺は知名度の高い大きな寺であるため、存在感のある「どっしりと重厚な和風」を目指した。外壁には杉の下見板風の打ち放しコンクリートを採用し、量感を持たせながら、木のテイストを感じることが出来る質感に仕上げた。

現場に入った。多くの人が利用する施設となるため、品質にも気を使った。「修学旅行生が宿泊することも、角がでる面を大きな面にするなど、安全面には特段に配慮し、設計意図が引き立つような施工も心掛けた。足場が取れ建物の全容が見えた時には感動した」と語る。安全面では「適正な作業手順を守ろう!!」の現場スローガンを掲げ、安全意識の徹底に努めた。作業ではクレーンでの揚場作業に細心の注意を払った。現場の前面は京都のメインストリートになる御池通りで、週末は多くの観光客が通行するため、オペレーターや玉掛けを行う作業員を厳選して任せた。一方、裏側には本能寺の本堂が隣接しており、足場のすぐ裏には屋根瓦などがあつたため、飛来物落下に気を付けた。工事を終え、長内所長は「工期中に事故もなく工事を終えることができ、正直ほっとした。今回の工事は当社社員と協力会社が工事の目的を認識し、1つの目標に向かって一致協力できたことが大きかった」と話す。

工程と安全管理に細心の注意

現場に入った。多くの人が利用する施設となるため、品質にも気を使った。「修学旅行生が宿泊することも、角がでる面を大きな面にするなど、安全面には特段に配慮し、設計意図が引き立つような施工も心掛けた。足場が取れ建物の全容が見えた時には感動した」と語る。安全面では「適正な作業手順を守ろう!!」の現場スローガンを掲げ、安全意識の徹底に努めた。作業ではクレーンでの揚場作業に細心の注意を払った。現場の前面は京都のメインストリートになる御池通りで、週末は多くの観光客が通行するため、オペレーターや玉掛けを行う作業員を厳選して任せた。一方、裏側には本能寺の本堂が隣接しており、足場のすぐ裏には屋根瓦などがあつたため、飛来物落下に気を付けた。工事を終え、長内所長は「工期中に事故もなく工事を終えることができ、正直ほっとした。今回の工事は当社社員と協力会社が工事の目的を認識し、1つの目標に向かって一致協力できたことが大きかった」と話す。



9階 ラウンジ

9階 浴室

工事概要

- ▶ 工事名称—(仮称) ホテル本能寺新築工事
- ▶ 建築主—株式会社本能寺文化会館
- ▶ 設計—藤木工務店・R I A ホテル本能寺計画設計監理共同体
- ▶ 監理—アール・アイ・エー
- ▶ 施工—藤木工務店
- ▶ 工期—2018年7月14日—19年9月30日
- ▶ 工事場所—京都市中京区寺町通御池下る下本能寺前町522-19、492-3
- ▶ 建物用途—旅館
- ▶ 構造規模—R C造地下1階地上9階建て塔屋1層延べ7,710.81平方メートル
- ▶ 敷地面積—2,222.17平方メートル
- ▶ 建築面積—848.79平方メートル

設計・監理

株式会社アール・アイ・エー

代表取締役社長 岩永裕人 常務取締役大阪支社長 奥村雅一

本社 東京都港区港南2-12-26 電話(03)5715-3751(代)

大阪支社 大阪市北区堂山町3-3 電話(06)6312-9154(代)

設計・施工

株式会社 藤木工務店

代表取締役社長 藤木玄三 執行役員京都支社長 櫻木稔彰

本社 大阪市中央区備後町1-7-10 電話(06)4964-8700(代)

京都支店 京都市下京区四條通新町東月鉦町62 電話(075)213-5450

本店 大阪

支店 東京・倉敷・四国

<p>■解体工事</p> <p>日本リグランド株式会社</p> <p>京都市伏見区中島鳥羽難宮町2 電話(075)612-2336</p>	<p>■鉄筋工事</p> <p>兼松工業株式会社</p> <p>京都市南区上鳥羽奈須野町32 電話(075)681-1736</p>	<p>■造作・家具工事</p> <p>株式会社 カ タ オ カ</p> <p>大阪市東住吉区田辺1-8-1 電話(06)6623-6922</p>	<p>■硝子工事</p> <p>京都板硝子株式会社</p> <p>京都市南区吉祥院砂町39 電話(075)681-4264</p>	<p>■住設工事</p> <p>株式会社 大 松</p> <p>大阪府吹田市豊津町12-40 電話(06)6337-1231</p>
<p>■倉・土工</p> <p>株式会社 竹 下 組</p> <p>京都市伏見区深草加賀屋敷町8-5 電話(075)642-1368</p>	<p>■鉄骨工事</p> <p>有限会社 山 田 鉄 工</p> <p>京都府宇治市横島町十一-93-2 電話(0774)21-6376</p>	<p>■屋根・樋工事</p> <p>株式会社 ヨ ド ケ ン</p> <p>京都市南区吉祥院仁木/森町23 電話(075)671-6111</p>	<p>■塗装工事</p> <p>株式会社 藤 本</p> <p>京都市北区紫野東通台野町10-3 電話(075)491-7256</p>	<p>■電気設備工事</p> <p>住友電設株式会社</p> <p>京都市下京区寺町通松原下ル樺松町733 電話(075)351-8586</p>
<p>■土工</p> <p>有限会社 西 田 組</p> <p>京都市右京区梅津南上田町35 電話(075)861-0643</p>	<p>■生コン販売</p> <p>株式会社 ディー・アール・シー</p> <p>京都市中京区堺町通竹屋町上ル橋町84 電話(075)251-1105</p>	<p>■金属工事</p> <p>株式会社 成 和</p> <p>京都府宇治市横島町吹町50 電話(0774)24-9922</p>	<p>■塗装工事</p> <p>大日技研工業株式会社</p> <p>東京都中央区日本橋人形町2-14-14 電話(03)3639-5131</p>	<p>■機械設備工事</p> <p>ダイダダン株式会社</p> <p>京都市中京区車屋御池下ル梅屋町361-1 電話(075)251-6411</p>
<p>■山留工事</p> <p>株式会社 青 木 組</p> <p>京都市南区東九条西辺町2 電話(075)671-0381</p>	<p>■PC版工事</p> <p>檜垣建材工業株式会社</p> <p>大阪府茨木市西安威1-16-8 電話(072)643-0810</p>	<p>■左官工事</p> <p>安永壁産株式会社</p> <p>京都市山科区小山北林町1-7 電話(075)501-5861</p>	<p>■内装工事</p> <p>株式会社 ヤ マ ダ 建 装</p> <p>京都市南区久世上久世町500 電話(075)931-2233</p>	<p>■外構工事</p> <p>ワールド建設工業株式会社</p> <p>京都市右京区西院安塚町73 電話(075)315-0707</p>
<p>■型枠工事</p> <p>株式会社 岩 田 工 務 店</p> <p>京都市中京区壬生西大竹町7-10 電話(075)811-4897</p>	<p>■タイル工事</p> <p>株式会社 長 谷 川</p> <p>京都市右京区西院久田町148 電話(075)312-2243</p>	<p>■金属製建具工事</p> <p>株式会社 ダ イ セ ン 工 業</p> <p>大津市大石中6-2-43 電話(077)546-6877</p>	<p>■内装工事</p> <p>オリジナル建装株式会社</p> <p>京都市下京区上珠数屋町通東洞院西上珠数屋町332-2 電話(075)371-1881</p>	<p>■植栽工事</p> <p>株式会社 辻 井 造 園</p> <p>大津市坂本2-7-18 電話(077)578-0324</p>
<p>■ファブデッキ工事</p> <p>伊藤忠丸紅住商テクノスチール株式会社</p> <p>大阪市北区中之島3-2-18 電話(06)4803-8518</p>	<p>■石工事</p> <p>株式会社 田 伏 石 材 商 店</p> <p>京都市左京区北白川大堂町62 電話(075)781-4004</p>	<p>■金属製建具工事</p> <p>株式会社 日 鋼 サ ッ シ ュ 製 作 所</p> <p>大阪市淀川区西中島5-11-9 電話(06)6838-6080</p>	<p>■サイン工事</p> <p>株式会社 CORE・CUBE</p> <p>大阪市福島区海老江5-2-2 電話(06)6225-7530</p>	<p>■建設資材販売・リース</p> <p>松本鋼機株式会社</p> <p>神戸市兵庫区淡町1-88-1 電話(078)651-7327</p>